

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 256/TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 24 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 01)

Căn cứ Bản án số 157/2020/DS-PT ngày 08 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương và Bản án số 03/2020/DS-ST ngày 19 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1981/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 54 BĐS/2021/CT.ĐA ngày 19 tháng 02 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh tại Bình Dương;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 37/TB-CL ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Công Lập tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Thanh Long và bà Ngô Thị Thu Thủy như sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 2.009m² đất cây lâu năm (Trong đó có: 88,8m² đất cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 30m²; 01 nhà vệ sinh diện tích 04m² gắn liền với nhà cấp 4; 01 nhà tạm diện tích 25m²; 01 mái che bằng tole diện tích 50m²; Hệ thống cổng rào 02 trụ cổng và 02 cánh cổng bằng khung sắt có diện tích 7,5m²; 01 hàng rào lưới B40 diện tích 270m²; Hệ thống điện sinh hoạt + 01 đồng hồ điện kè; 01 giếng khoan dân dụng + 01 máy bơm nước công suất 1,5Hp; 01 bồn nước bằng nhựa 1000 lít + 01 chân bồn sắt; 11 cây mít 05 năm tuổi; 02 cây xanh 10 năm tuổi; 01 cây xoài 10 năm tuổi. (Đối với phần công trình xây dựng nằm trên đất trồng cây lâu năm Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình xây dựng hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có yêu cầu trước khi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và chịu mọi chi phí tháo dỡ). Toàn bộ tài sản thuộc thửa đất số 406 (được tách từ thửa gốc số 236), tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại ấp Hòa Cường, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

- **Giá khởi điểm: 2.933.786.100 đồng (Hai tỷ, chín trăm ba mươi ba triệu, bảy trăm tám mươi sáu ngàn, một trăm đồng).** Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ

phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 26/4/2021** (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 26/4/2021** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp ngay khi đăng ký tham gia đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giả khởi điểm;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 26/4/2021** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (*Nộp trực tiếp*);

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày **22/4/2021**; ngày **23/4/2021** và đến **16 giờ 00 phút ngày 26/4/2021** (*Trong giờ hành chính, Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước*) nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập;

- Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày **29/4/2021**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương..

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725(Thanh)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương (để đăng tải);
- VKSND H.Đầu Tiếng;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Tình